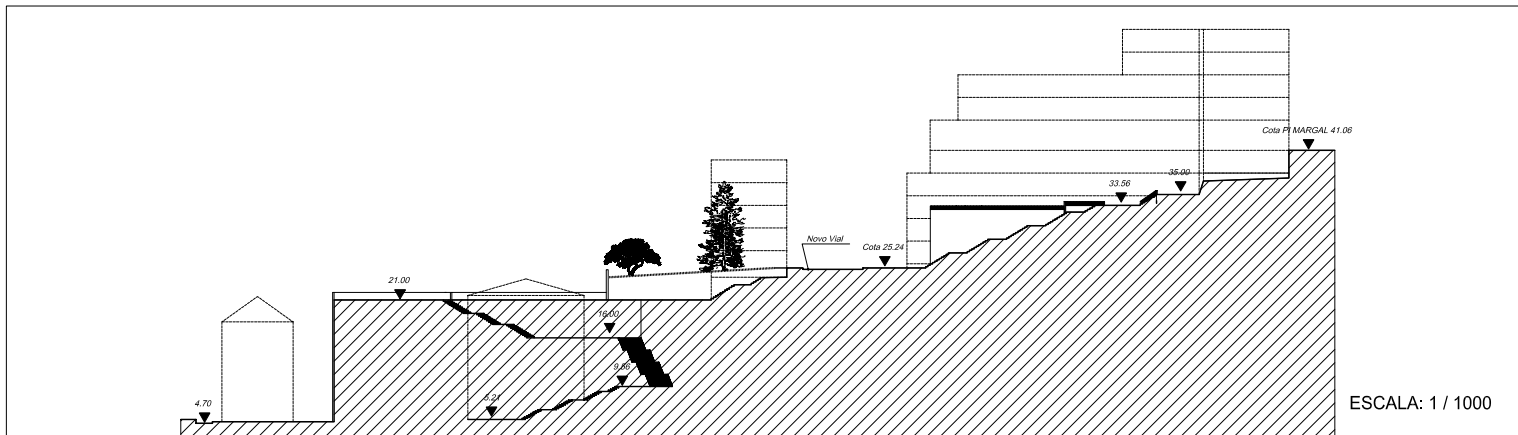
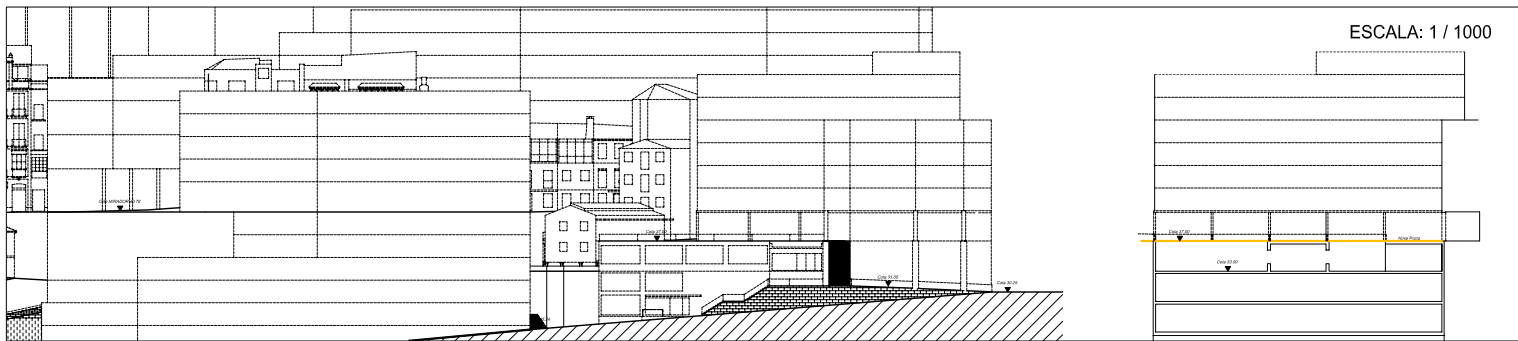
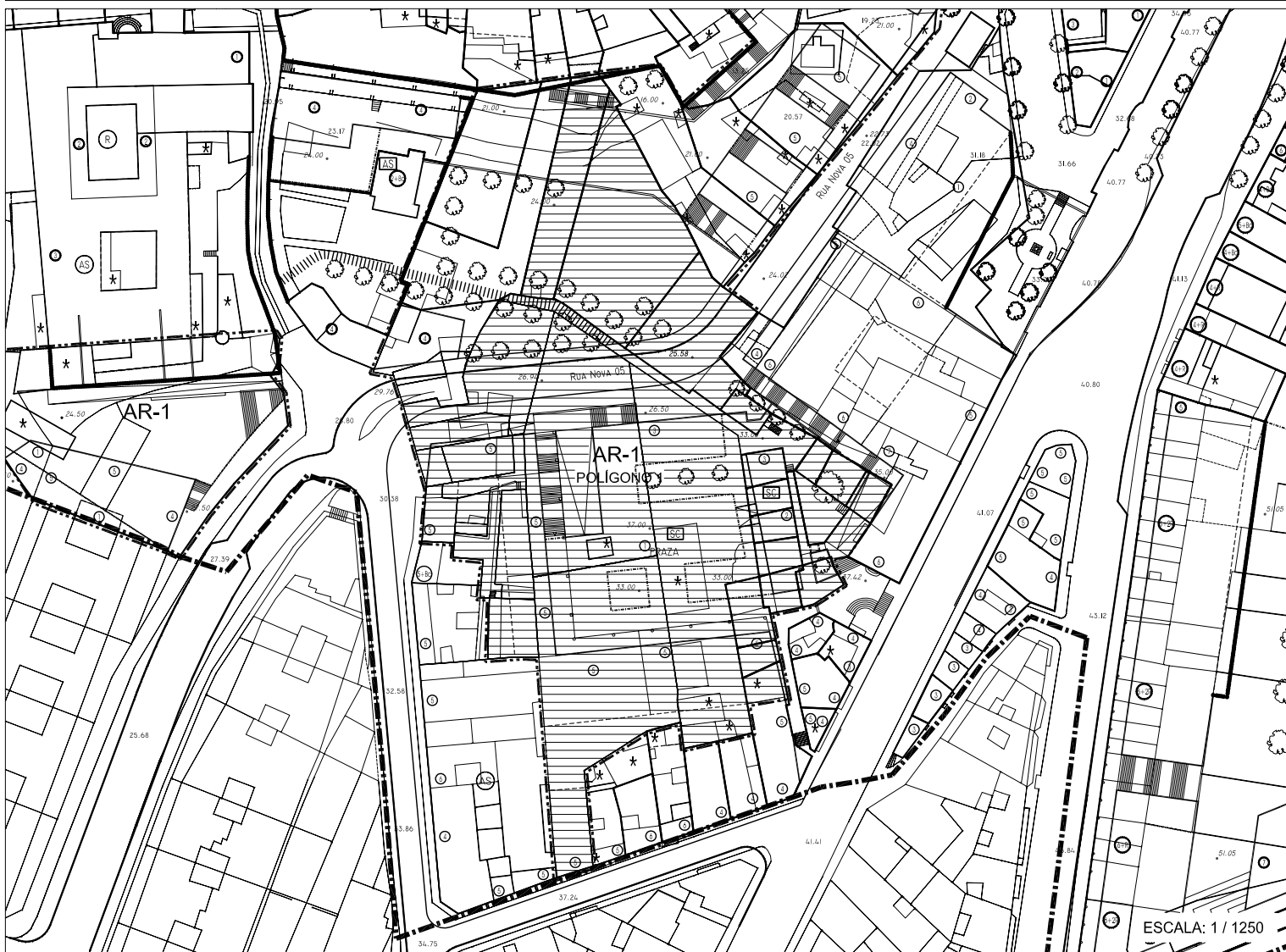


## ALZADOS E SECCIÓNS DE ORDENACIÓN



## PLANTA DE ORDENACIÓN



## LOCALIZACIÓN



## FICHA DA ÁREA DE REPARTO:

# AR-01 / POL-01.1

## DATOS XERAIS

### IDENTIFICACIÓN DE ÁREA

CLAVE / Nº DE ÁREA: AR-01 / POL-01

Nº DE COUZADA: 24620

UDS.CATASTRAIS AFECTADAS:

22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33  
34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42  
52, 53, 54, 90, 91, 92, 93, 43, 49

OBXETIVOS:

- OBTENCIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES DE USO PÚBLICO CUALIFICADOS
- REMATAR AS PARTES INACABADAS DO TECIDO CREADO NOS ANOS 60
- CONEXIÓN PEONIL ENTRE A RÚA PASEO DE ALFONSO E A ZONA DA RIBEIRA ASÍ COMO ENTRE AS RÚAS SANTA MARTA E POBOADORES

## SUPERFICIES E APROVEITAMENTOS

SUPERFICIE DA ÁREA : 6657.81 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE DE USO DO SOLO

A) VIARIO	393.28 m <sup>2</sup>
B) ESPAZOS LIBRES PÚBLICOS	2281.83 m <sup>2</sup>
C) ESPAZOS LIBRES PRIVADOS	508.63 m <sup>2</sup>
D) EQUIPAMENTOS	196 m <sup>2</sup>
E) OUTROS USOS	3278.07 m <sup>2</sup> (1)
<b>TOTAL</b>	<b>6657.81 m<sup>2</sup></b>

APROVEITAMENTOS:

A) LUCRATIVO	8787.24 m <sup>2</sup> (2)
B) DOTACIÓNS PRIVADAS	0.000 m <sup>2</sup>
C) DOTACIÓNS PÚBLICAS	1593.32 m <sup>2</sup> (3)
<b>TOTAL</b>	<b>10380.56 m<sup>2</sup></b>

OBSERVACIÓNS:

SISTEMA DE ACTUACIÓN: COOPERACIÓN OU COMPENSACIÓN

OS USOS PRIVADOS PERMITIDOS SERÁN O USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL E OS COMPATIBLES CO USO RESIDENCIAL SIGNALADOS NA NORMATIVA DO PEPRI (INDUSTRIAL, COMERCIAL, ADMINISTRATIVO e OFICINAS, SOCIOCULTURAL e RECREATIVO, GARAXES, ALMACÉNS E SERVIZOS), ASÍ COMO OS DOTACIONAIS EN TODAS A SUAS CATEGORÍAS ENTRE OS QUE SE INCLÚE O USO HOTELEIRO.

AS NOVAS PEZAS EDIFICATORIAS ADECUARANSE ÁS DIMENSIÓNS EN PLANTA E ALZADOS DEFINIDOS NA PLANIMETRÍA DO PEPRI. PERMÍTESE A OCUPACIÓN DE TODO O SUBSOLO DO ESPAZO PRIVADO PARA CALQUERA USO VINCULADO E COMPATIBLE CO USO QUE SE DESENVOLVA NA PARTE DA EDIFICACIÓN SITUADA SOBRE RASANTE. PERMÍTESE A CONSTRUCCIÓN EN PLANTAS DE SOTO DE LOCALS COMERCIAIS E DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS E ACTIVIDADES RECREATIVAS, CON ENTRADA DESDE A VÍA PÚBLICA SEMPRE QUE CUMpra A NORMATIVA SECTORIAL, PROHÍBESE O USO DE VIVENDA EN SOTO.

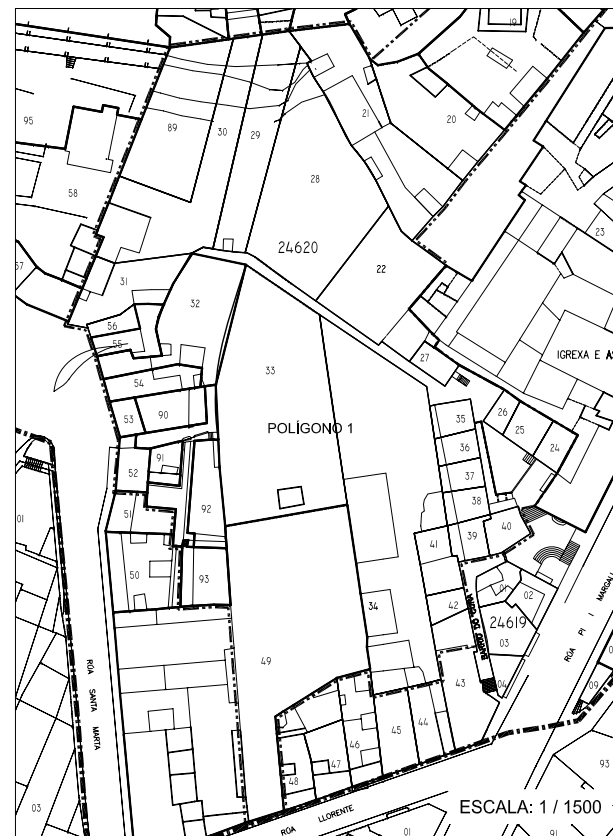
A EFECTOS DE EDIFICABILIDADE ESTARASE AO DISPOSTO NO ARTIGO 46.6.a) DA LEI 9/2002, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA E PROTECCIÓN DO MEDIO RURAL DE GALICIA, MODIFICADA POLA LEI 15/2004.

O NÚMERO DE PRAZAS DE APARCADOIRO SERÁ DE DÚAS (2) PRAZAS POR CADA CEN(100) METROS CADRADOS EDIFICABLES.

### REFERENCIA OS PLANOS DE ORDENACIÓN

- ORDENACIÓN XERAL:	1	- ALZADOS	4.4
- ALINEACIÓNS E ALTURAS:	2.4 / 2.6	- A. DE XESTIÓN:	11

## UNIDADES CATASTRAIS AFECTADAS



DESCRIPCIÓN:

- A ÁREA DE ACTUACIÓN EMPRAZASE NA ZONA COÑECIDA COMO " BARRIO DO CURA ".



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR  
CASCO VELLO DE VIGO

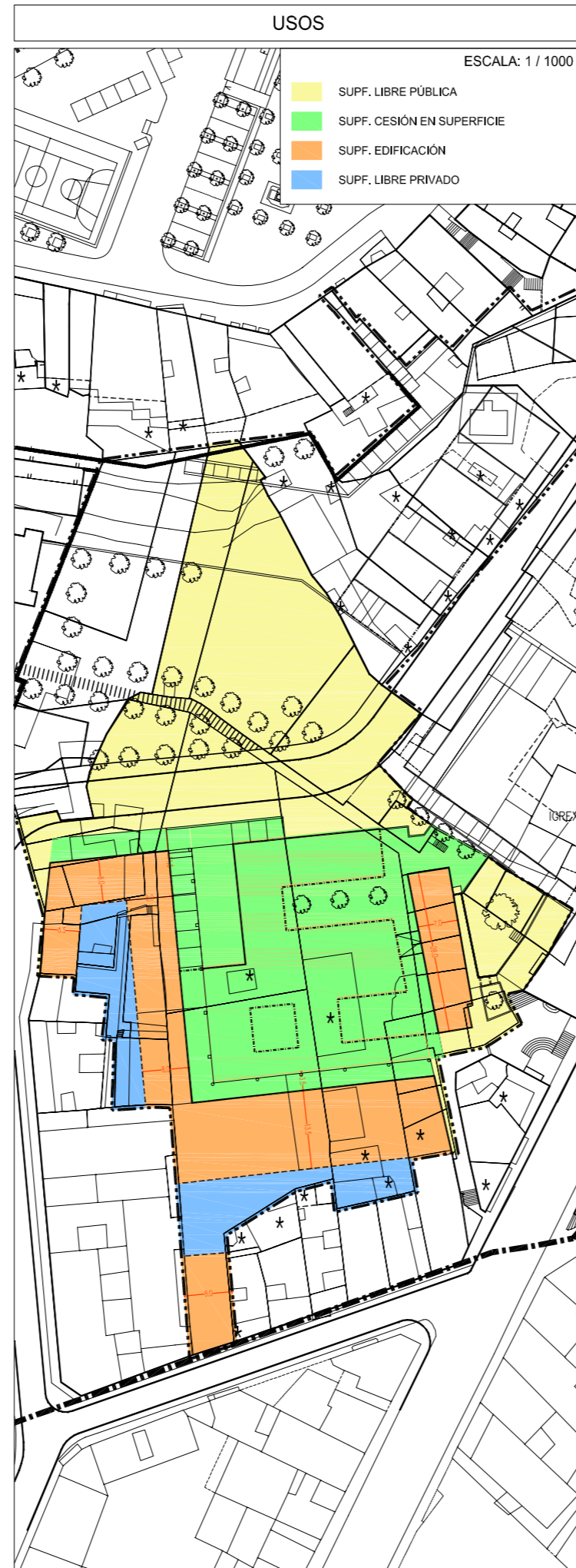
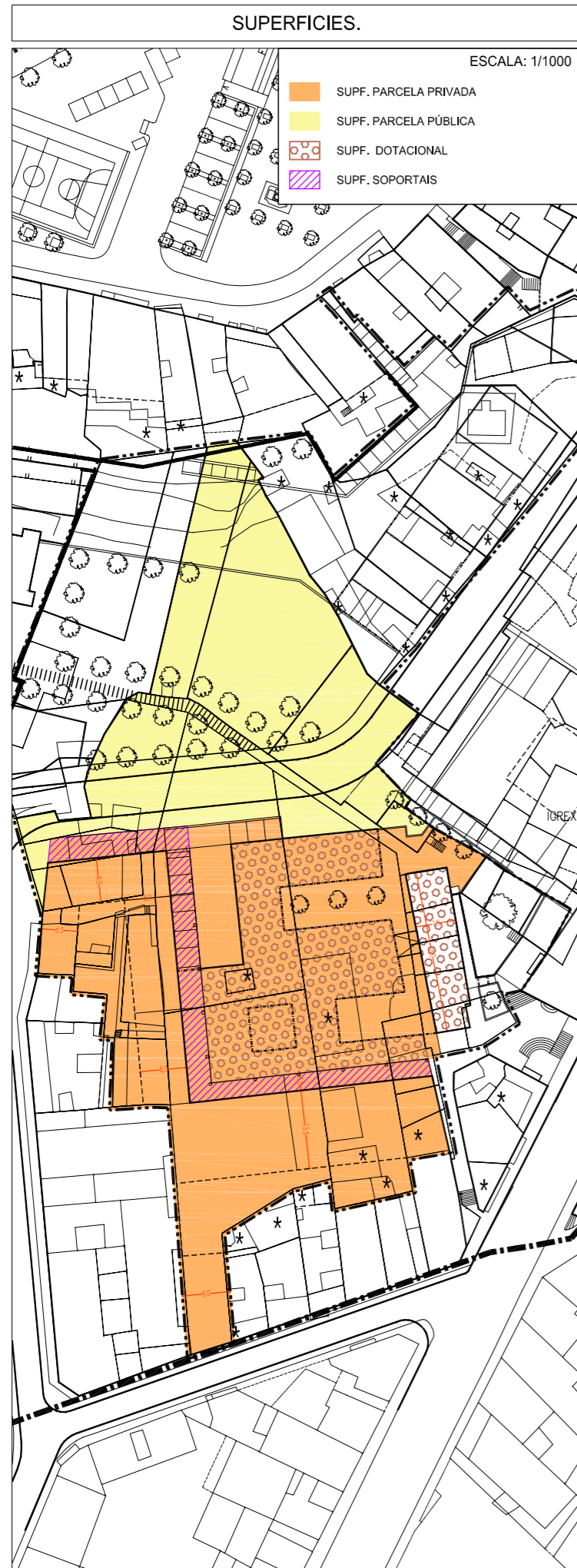
FASE:  
APROB. DEFINITIVA

FICHAS GRÁFICAS DAS ÁREAS DE REPARTO

DELIMITACIÓN DA ÁREA DE REPARTO AR-01 / POL-01

CONSULTORA GALEGA S.L.  
RÚA SAZ MARTÍNO, 3-8 36002 PONTEVEDRA TF. 986 85 89 57 FAX. 986 85 89 58 Email: consultora@consulorgalega.com

DATA:  
OUTUBRO 2006



**DESCRIPCIÓN:**

- A ÁREA DE ACTUACIÓN EMPRAZASE NA ZONA COÑECIDA COMO " BARRIO DO CURA " .

FICHA DA ÁREA DE REPARTO:

**AR-01 / POL-01.2**

**DATOS XERAIS**

**IDENTIFICACIÓN DE ÁREA**

CLAVE / Nº DE ÁREA: **AR-01 / POL-01**

Nº DE COUZADA: **24620**

UDS.CATASTRAIS AFECTADAS:

**22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33**  
**34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42**  
**52, 53, 54, 90, 91, 92, 93, 43, 49**

**OBXETIVOS:**

- OBTENCIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES DE USO PÚBLICO CUALIFICADOS
- REMATAR AS PARTES INACABADAS DO TECIDO CREADO NOS ANOS 60
- CONEXIÓN PEONIL ENTRE A RÚA PASEO DE ALFONSO E A ZONA DA RIBEIRA ASÍ COMO ENTRE AS RÚAS SANTA MARTA E POBOADORES

**SUPERFICIES E APROVEITAMENTOS**

SUPERFICIE DA ÁREA : **6657.81 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE DE USO DO SOLO

A) VIARIO	393.28 m <sup>2</sup>
B) ESPAZOS LIBRES PÚBLICOS	2281.83 m <sup>2</sup>
C) ESPAZOS LIBRES PRIVADOS	508.63 m <sup>2</sup>
D) EQUIPAMENTOS	196 m <sup>2</sup>
E) OUTROS USOS	3278.07 m <sup>2</sup> (1)
<b>TOTAL</b>	<b>6673.46 m<sup>2</sup></b>

**APROVEITAMENTOS:**

A) LUCRATIVO	8787.24 m <sup>2</sup> (2)
B) DOTACIÓNS PRIVADAS	0.000 m <sup>2</sup>
C) DOTACIÓNS PÚBLICAS	1593.32 m <sup>2</sup> (3)
<b>TOTAL</b>	<b>10380.56 m<sup>2</sup></b>

(1) - DEBERÁ CEDERSE O USO DE SUPERFICIE DA PRAZA CORFORMADA SOBRE A CUBERTA DO VOLUME EDIFICATORIO NO QUE SE LOCALIZAN APROVEITAMENTOS LUCRATIVOS E UN EQUIPAMENTO PÚBLICO, Á COTA +37.00 M. DITA PRAZA ACADA UNHA SUPERFICIE DE 1.011,75 M<sup>2</sup>.

(2) - UN APROVEITAMENTO DE 1.524 M<sup>2</sup> ATÓPASE BAIXO RASANTE DA PRAZA PÚBLICA Á COTA +37.00 M.

(3) - UNHA EDIFICABILIDADE DE 1.011,75 M<sup>2</sup> DESTE EQUIPAMENTO PÚBLICO ATÓPASE BAIXO A RASANTE DA PRAZA PÚBLICA, Á COTA +37.00 M. NO CORPO EDIFICATORIO NO QUE TAMÉN SE LOCALIZAN PARTE DOS APROVEITAMENTOS LUCRATIVOS.

**REFERENCIA OS PLANOS DE ORDENACIÓN**

- ORDENACIÓN XERAL:	1	- ALZADOS	4.4
- ALINEACIÓNS E ALTURAS:	2.4 / 2.6	- A. DE XESTIÓN:	11

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR**  
CASCO VELLO DE VIGO

FICHAS GRÁFICAS DAS ÁREAS DE REPARTO

**DELIMITACIÓN DA ÁREA DE REPARTO AR-01 / POL-01**

CONSULTORA GALEGA, S.L.  
RÚA SAN MARTÍN, 5-B 36002 PONBEVEDRA T: 986 85 89 57 FAX: 986 85 89 58 E-mail: consultora@consultoragalega.com

FASE: APROB. DEFINITIVA  
ESCALA: 1/500  
DATA: DECEMBRO 2006